

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ BẾN TRE

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 444/TB-CCTHADS

TP. Bến Tre, ngày 18 tháng 4 năm 2025.

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 2)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 124/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 11 năm 2023; số 57/QĐ-CCTHADS ngày 20/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 29/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre.

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 04 tháng 11 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá Nova

Căn cứ Thông báo số 656/TB-DG ngày 08 tháng 4 năm 2025 của Trung tâm DVĐG tài sản Sở Tư pháp tỉnh Bến Tre.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm DVĐG tài sản Sở Tư pháp tỉnh Bến Tre, địa chỉ: số 15, đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

Nay thông báo đấu giá tài sản là Quyền sử dụng đất, công trình xây dựng và cây trồng trên đất của ông Nguyễn Văn Đức, cư ngụ tại ấp 3, xã Sơn Đông, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre. Tài sản như sau:

1. Quyền sử dụng đất:

- Diện tích: 1.004,6 m²
- Mục đích sử dụng: 100,0 m² đất ONT và 904,6 m² đất CLN
- Thuộc một phần thửa đất số 991 (thửa mới là 991B), tờ bản đồ số 10

2. Công trình xây dựng trên đất:

- Nhà tiền chế 1: Diện tích xây dựng 26,0 m². Kết cấu: khung cột thép, tường gạch, mái tôn kẽm, không trần, nền xi măng. Hiện trạng: công trình cũ, xuống cấp kết cấu sắt rỉ sét, nền mòn, tường cũ, mái tôn có chỗ rỉ sét, thùng nhỏ.

- Nhà 1: Diện tích xây dựng 370,0 m². Kết cấu: khung cột sắt, tường gạch hoàn thiện, nền gạch ceramic, mái tôn kẽm, không trần. Hiện trạng: công trình cũ, xuống cấp, tường thấm ô bong tróc, mái tôn rỉ sét, nền gạch mòn tương đối.



- Nhà khung cột sắt: Diện tích xây dựng 24,0 m². Kết cấu: khung cột sắt, tường gạch hoàn thiện, nền gạch ceramic, mái tôn kẽm, trần nhựa. Hiện trạng: công trình cũ, xuống cấp, tường thấm ố bong tróc, mái tôn rỉ sét nhiều, nền gạch mòn tương đối.

- Nhà tiền chế 2: Diện tích xây dựng 223,2 m². Kết cấu: khung cột sắt, nền gạch ceramic, mái tôn kẽm, không trần, tường gạch tô nhưng chưa quét vôi. Hiện trạng: công trình mới xây nhưng xuống cấp do để trống, tường thấm ố, có vết nứt, nền gạch dơ bẩn, mái tôn có rỉ sét.

- Hàng rào: Diện tích xây dựng 56,26 m². Kết cấu: trụ BTCT, tường gạch cao <0,8m, phía trên lắp khung thép hình. Hiện trạng: công trình cũ, xuống cấp, tường thấm ố bong tróc, khung sắt rỉ sét tróc sơn nhiều.

3. Cây trồng trên đất:

- Xoài (trên 5 – 10 năm tuổi): 03 cây

- Mận (trên 3 năm tuổi): 01 cây

* Tài sản tọa lạc lại: Ấp 3, xã Sơn Đông, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre

* Giá khởi điểm: **6.703.691.000đ** (Sáu tỷ, bảy trăm lẻ ba triệu, sáu trăm chín mươi một ngàn đồng). Giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí và lệ phí phát sinh trong quá trình làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (trừ thuế thu nhập)

* Nguồn gốc và tình trạng pháp lý tài sản là Quyền sử dụng đất, công trình xây dựng và cây trồng trên đất của ông Nguyễn Văn Đức bị kê biên đấu giá để thi hành bản án theo Quyết định của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre.

4. Thời gian xem tài sản đấu giá từ: 07 giờ ngày 11/4/2025 đến 17 giờ ngày 12/5/2025 (trong giờ hành chính); địa điểm tại: Ấp 3, xã Sơn Đông, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

5. Thời gian tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá từ: 07 giờ ngày 11/4/2025 đến 17 giờ ngày 12/5/2025 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre; địa chỉ: Số 15, đường Thủ Khoa Huân, Phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre. Số tiền hồ sơ tham gia đấu giá là **600.000đ/hồ sơ, nộp tiền mặt tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản hoặc nộp vào tài khoản số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi.**

6. Số tiền đặt trước là **1.340.700.000đ/01 hồ sơ, nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản theo số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi.**

* **Lưu ý:**

- Thông báo này thay Thư mời;

- Trước khi mở cuộc đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá vào lúc: **14 giờ ngày 15/5/2025** tại Hội trường Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre; địa chỉ: Số 15, đường Thủ Khoa Huân, Phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

8. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Thực hiện theo quy chế đấu giá.

9. Hình thức, phương thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên và quy định bước giá qua từng vòng đấu cụ thể như sau:

+ Vòng 1 (vòng bắt buộc): khách hàng đăng ký trước được trả bằng giá khởi điểm, từ khách hàng thứ hai trở đi phải trả mức giá cao hơn khách hàng thứ nhất tối thiểu từ 1% đến 10% so với giá khởi điểm.

+ Vòng 2: Khách hàng trả giá phải cao hơn giá cao nhất của vòng 01, khách hàng muốn tham gia đấu giá tiếp thì phải trả từ 1.000.000đ (Một triệu đồng) trở lên, khách hàng trả giá sau phải trả cao hơn giá của khách hàng trả trước liền kề, trả cho đến khi nào không có khách hàng trả giá tiếp, khách hàng trả giá cao nhất là khách hàng trúng đấu giá. Trường hợp tại vòng 02 tất cả các khách hàng đều bỏ cuộc thì khách hàng trả giá cao nhất là khách hàng trúng đấu giá. Khách hàng không có nhu cầu trả giá tiếp có quyền xin bỏ cuộc.

Quý khách có nhu cầu mua liên hệ và đăng ký tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre, địa chỉ số 15 đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre hoặc điện thoại số: 02753823667 – 02753512081 – 0939039678 (đ/c Như Ngọc), cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản: <https://dgts.moj.gov.vn>; trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre: thads.moj.gov.vn/bentre để biết thêm chi tiết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Sơn Đông;
- Viện kiểm sát nhân dân TPBT;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS....;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Dương Khải

